

賃貸マンション 西武池袋線「東長崎」駅 徒歩2分  
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩13分

1K

マイファリエ十字街

賃料月額63,000円

所在地：〒171-0051 豊島区長崎4丁目11番10号  
交通：西武池袋線「東長崎」駅 徒歩2分  
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩13分  
専有面積：16.27㎡(壁芯)  
バルコ面積：2.93㎡  
部屋番号：202号室  
築年月：1991年3月  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地下1階付5階建  
現況：空室  
入居日：2月中旬以降



管理費…… 月額2,000円  
敷金…… 1ヶ月  
礼金…… 1ヶ月  
※敷金1か月分は償却です

<契約内容>

契約期間…… 2年間  
更新料…… 新賃料1ヵ月分  
鍵交換費用…… 20,000円(税別)  
火災保険…… 18,000円/2年間  
保証会社…… 原則利用

・全保連:初回保証料50%・毎年1.3万円  
口振手数料月額300円(税別)  
・いえらぶ:外国籍の方  
初回保証料100%・毎年1.5万円  
口振手数料月額400円(税別)

<設備>

外観タイル貼・エレベーター・オートロック  
駐輪場(無償/規定の空きスペース内に停める)  
エアコン・収納・室内洗濯機置き場  
※居室用照明器具、ミニ冷蔵庫は残置物扱いです  
※有線は利用できません

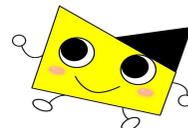
<その他>

退去時クリーニング費用借主負担  
短期解約違約金[1年以内解約賃料等1ヵ月分]  
ペット飼育不可・転貸不可・民泊不可

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。駐輪場等の空き状況につきましてはお問い合わせください。

東京都知事(8)第62821号(社)全国宅地建物取引業保

木戸建設株式会社



〒1710021 東京都豊島区西池袋1丁目 5-4 3F

空確認・内覧・申込は下記電話番号までお願い致します

TEL: 03-3988-1588

FAX: 03-3982-5677

Email: info@kidokensetsu.com

外国籍

相談可

営業時間 10:00~19:00 定休日 毎週水曜日