

# 日神パレスステージ南池袋 902

## ●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

## ●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

## ●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1カ月分です。

## ●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、

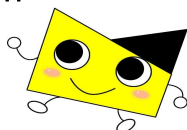
24時間365日サポートしております。



東京都知事(8)第62821号(社)全国宅地建物取引業保

# 木戸建設株式会社

〒1710021 東京都豊島区西池袋1丁目 5-4 3F



賃料	71,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区南池袋1丁目8-24		
路線1	山手線「池袋」駅 徒歩7分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上11階建て 9階部分		
築年月	1996年8月	総戸数	58戸
契約内容	普通借家	物件番号	1153573
間取り	1K	向き	東
専有面積	17.10㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年4月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、IH、コンロ一口		
設備条件	エアコン、オートロック、エレベーター、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日神管財 TEL：03-5360-2081 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：41,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/24

空確認・内覧・申込は下記電話番号までお願い致します

## TEL: 03-3988-1588

## FAX: 03-3982-5677

Email: info@kidokensetsu.com

## 外国籍

## 相談可

営業時間 10:00～19:00 定休日 毎週水曜日