

# 池袋寿荘 202 号室



出力日: 2026/02/10 15:16

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

**木戸建設株式会社**

東京都知事免許(08)第062821号

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-5-4-6 F



所在地	東京都豊島区池袋1丁目16-4		
交通	JR山手線 池袋駅 徒歩10分 東武東上線 北池袋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩10分		
賃料	<b>74,000円</b>	管理費・共益費	<b>5,000円</b>
間取り	<b>1DK</b>	専有面積	<b>27㎡</b>
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / なし / -	敷引償却	-
築年数	1966年10月	物件種別	アパート
構造	木造	階建/総戸数	2階建 / 6
所在階	2階	主要採光面	-
現況	居住中	入居可能時期	2026年4月下旬
契約期間	2年間	解約予告	2ヶ月前
駐車場	なし	駐車場代	-
保険加入	加入要 2年間 15,000円	更新料	新賃料 1ヶ月
保証会社	利用必須, エボスカード, 初回保証料 保証人有・・・総賃料の30% 保証人無・・・総賃料の40% 更新料: 10,000円/年		
その他費用	鍵交換費用: 22,000円(内税) / 契約時, 室内清掃費用: 30,000円(外税) / 退去時		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, ガスコンロ可, エアコン, 収納スペース, 敷地内ごみ置き場, 二人入居可, 外国籍可, 防犯カメラ, 閑静な住宅街		
備考	先行契約のみ受付 解約予告2ヶ月前通知 外国籍相談可能 (敷金1ヶ月積み増しあり、留学生不可、日本語での日常会話可能な方、緊急連絡先日本人必須)		



MAP

**TEL: 0339881588**

取引態様  
仲介